

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ.

1. Обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на инженеринг (проектиране, авторски надзор и СМР) за обект: "Преустройство на сгради №77181.19.124.1 и № 777181.19.124.5 от детско заведение в УПИ I, кв. 103 по ПУП –ЗРП на град Харманли, ПИ № 77181.19.124 по КК на гр. Харманли в "Дневен център за подкрепа на деца с увреждания и техните семейства " по проект "Дневен център за подкрепа на деца с увреждания и техните семейства "Надежда" гр. Харманли по ОПРР 2014-2020 г.

2. Възложител: Община Харманли, ЕИК 000903939, гр. Харманли 6450, пл. „Възраждане” №1.

3. Място на изпълнение: гр. Харманли, ул. „Христо Смирненски” №23.

4. Обхват на поръчката:

4.1. Изготвяне на инвестиционни проекти за обект: Преустройство на Сгради №77181.19.124.1 и №77181.19.124.5 от детско заведение в УПИ I, кв. 103 по ПУП –ЗРП на гр. Харманли, ПИ № 77181.19.124 по КК на гр. Харманли в „Дневен Център за подкрепа на деца с увреждания и техните семейства” по проект „Дневен център за деца с увреждания и техните семейства „Надежда” гр. Харманли по ОПРР 2014-2020г.

4.2. Изпълнение на СМР на обект: Преустройство на Сгради №77181.19.124.1 и №77181.19.124.5 от детско заведение в УПИ I, кв. 103 по ПУП –ЗРП на гр. Харманли, ПИ № 77181.19.124 по КК на гр. Харманли в „Дневен Център за подкрепа на деца с увреждания и техните семейства” по проект „Дневен център за деца с увреждания и техните семейства „Надежда” гр. Харманли по ОПРР 2014-2020г.

4.3. Упражняване на авторски надзор по време на изпълнение на СМР на обект: Преустройство на Сгради №77181.19.124.1 и №77181.19.124.5 от детско заведение в УПИ I, кв. 103 по ПУП –ЗРП на гр. Харманли, ПИ № 77181.19.124 по КК на гр. Харманли в „Дневен Център за подкрепа на деца с увреждания и техните семейства” по проект „Дневен център за деца с увреждания и техните семейства „Надежда” гр. Харманли по ОПРР 2014-2020г.5.

5. Срок за изпълнение:

5.1. за проектирането – не повече от един месец.

5.2. за изпълнение на СМР – не повече от пет месеца.

II. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ.

Сградите се разположени в УПИ I, кв. 103 по ПУП –ЗРП, ПИ № 77181.19.124 по КК на гр. Харманли. Имота е с площ 4 279,70 кв. м.

За имота има издаден Акт за частна общинска собственост № 2110/20.03.2009г.

В имота са разположени шест сгради. Предмет на настоящото заснемане е Сграда за детско заведение №19.124.1 и № 19.124.5.

Сградите и дворното пространство са използвани от бивша детска градина.

Конструкцията е масивна със стоманобетонени колони и греди, стоманобетонени плочи и гредоред. Ограждащите стени са тухлени.

Дограмата е дървена в изключително лошо състояние.

Външната мазилка е обрушена. Вътрешната мазилка по стени и тавани също е обрушена.

Подовите в стаите са от паркет, който е деформиран. Подовите по коридори, стълбище и санитарни помещения е от мозайка, която е сравнително добре запазена, нуждае се от почистване.

Ел. инсталацията е стара, не е правен ремонт.

ВиК инсталацията е негодна за ползване.

Отоплителната система е стара и негодна за използване.

Покрива е компрометиран, има множество течове. От стрехата има падаща обшивка.

В дворното пространство са засадени широколистни и иглолистни дървета. Настилката е пропаднала, на места липсва. Зелените площи са унищожени.

Оградата от към ул. „Христо Смирненски” и ул. „Неофит Рилски” е сравнително запазена. Оградата от към съседните имоти е изпълнена с мрежа, която на места е компрометирана.

Технико-икономически показатели.

Застроена площ на сграда №19.124.1 - 422 м².

Застроена площ на сграда №19.124.6 - 14 м².

Разгърнатата застроена площ 858 м².

III. ПРИЛОЖИМА НОРМАТИВНА УРЕДБА И ДОКУМЕНТИ.

- Закон за обществените поръчки и подзаконовни нормативни актове по неговото прилагане.

- Закон за устройство на територията и неговите подзаконовни нормативни актове.

- Нормативна уредба, свързана с проектирането

- „Основни композиционни и функционални изисквания” на МТСП.

- Наредба №4/21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

- Наредба за критериите и стандартите за социални услуги за деца (в сила от 21.11.2003г.).

- Наредба № 7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони/обн.ДВ, бр.3 от 2004 г./

- Наредба №4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.

- Наредба №7 за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради.

- Наредба №3 на Министерство на здравеопазването за пределно допустими концентрации на химически вещества, отделяни от полимерни строителни материали в жилищни и обществени сгради (ДВ, бр.17 от 1984г.).

- Изискванията посочени от съответните инстанции и експлоатационни дружества в договорите за присъединяване или издадени становища и съгласувателни.

IV. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

1. Изготвяне на инвестиционни проекти на обекта:

В проекта за преустройство да се осигури съответствие на функционалното предназначение на отделните помещения с актуалната в момента нормативна законова уредба и изискваната на МТСП за Дневен център за деца с увреждания и техните семейства.

Капацитета на дневния център трябва да е 30 места за дневна грижа и 60 места за консултативна грижа.

Предмет на проектирането са гореописаните две сгради, дворното място и оградата. Инвестиционния проект да включва подходящо за бъдещата социална услуга оборудване и обзавеждане, отразено в отделна Част „ИнтерIOR, обзавеждане и оборудване”.

Проектът се съгласува предварително с Министерство на труда и социалната политика.

Проектът ще подлежи на съгласуване и одобряване и ще е основание за издаване на Разрешение за строеж, съгласно глава осем, раздел II от ЗУТ.

Количествено-стойностната сметка се одобрява от Възложителя.

Инвестиционния проект се приема с приемно-предавателен протокол, в който се отразяват наличността на представения проект и съответствието му с изискванията на Възложителя.

Изискванията към инвестиционния проект са посочени в „Техническо задание за проектиране”, неразделна част от настоящите Технически спецификации.

2. Изпълнение на строително-монтажни работи на обекта:

Изпълнението на строително-монтажните работи започва след съгласуване на инвестиционния проект с МТСП, експлоатационните дружества и издаване на Разрешение за строеж от община Харманли.

Строителните и монтажни работи /СМР/ следва да бъдат изпълнени съгласно условията на договора за изпълнение, изготвения, съгласуван и одобрен работен проект, ведно с приложената подробна количествено-стойностна сметка, ЗУТ, както и всички приложими технически стандарти и норми и разпоредби на действащото българско законодателство и законодателството на Европейската общност, включително специфичните нормативни изисквания в областта на опазване на околната среда и водите и безопасността на строителните и монтажни работи.

Всички материали, съоръжения, машини, готови продукти и други, които се влагат и/или се използват при строително-монтажните дейности на обекта, да отговарят на стандарта БДС EN (актуални за датата им на полагане, ползване, доставка, монтаж и други, от Български институт за стандартизация) - като минимални изисквания, ако не са указани по-високи такива в техническите спецификации или в останалите проектни материали.

Изборът на цветове, завършващи материали и елементи ще се съгласува с Възложителя в хода на изпълнение на договора.

Изпълнителя представя допълнителни детайли, ако е необходимо по време на строителство, за одобрение от Възложителя.

При проверки на място от страна на Възложителя, Управляващия орган на ОП „Регионално развитие”, Сертифициращия орган, Одитиращия орган и органи и представители на Европейската Комисия, Изпълнителят се задължава да осигури присъствието на негов представител, както и да осигурява: достъп до помещения, преглед на документи, свързани с изпълнението на възложените дейности.

Изпълнителя предава на Възложителя с протокол всички документи, които следва да изготви съгласно действащото българско законодателство, които са необходими за издаване на разрешение за ползване на обекта, включително документите, доказващи съответствието на вложените строителни продукти с изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и заверената ексекутивната документация, когато такава следва да се съставя;

Одобрението на извършените строително-монтажни работи на мястото се извършва с протоколи, подписани от Изпълнителя, от лицето, осъществяващо строителен надзор и от Възложителя.

Лицето, осъществяващо строителен надзор, проверява съответствието на извършените СМР с техническата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в присъствието на негови представители.

При констатиране недостатъци/несъответствия на извършените дейности с Техническото задание и Техническата оферта, се подписва Констативен протокол от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, лицето, осъществяващо строителен надзор и Възложителя.

3. Изпълнение на авторски надзор.

Изпълнителя упражнява дейността, предмет на договора, в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и другите нормативни актове, регламентиращи дейностите, предмет на договора.

Авторския надзор се изпълнява от проектантите – архитекти и инженери или техни упълномощени лица, които са проектирали частите на инвестиционния порект.

Изпълнението на поръчката включва дейностите по упражняване на авторски надзор, а именно:

1. Контрол на строителната площадка във връзка с качеството на строителните работи и стриктното спазване на проекта.
 2. Консултации на строителната площадка при изпълнението на обекта и чрез електронните средства за комуникация.
 3. Участия в срещи и заседания, свързани с реализацията на обекта.
 4. Съдействие при избор на материали.
 5. Изработване на допълнителни чертежи на детайли.
 6. Извършване на допустими от закона промени в проекта чрез отразяване в ексекутивните чертежи - когато необходимостта от тях е възникнала по време на строителството.
 7. Участия в приемателни комисии на обекта.
- Приемането на работата става с приемно-предавателен протокол.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение № 1: Техническо задание за проектиране.

Съставил:

инж. Лидия Николова

**ОДОБРЯВАМ:**
арх. Яичо Апостоловглавен архитект на
община Харманли**ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ**

Относно: Изготвяне на технически инвестиционни проекти за Преустройство на Сгради №77181.19.124.1 и №77181.19.124.5 от детско заведение в УПИ I, кв. 103 по ПУП –ЗРП на гр. Харманли, ПИ № 77181.19.124 по КК на гр. Харманли в „Дневен Център за подкрепа на деца с увреждания и техните семейства” по проект „Дневен център за деца с увреждания и техните семейства „Надежда” гр. Харманли по ОПРР 2014-2020г.

Обект: Преустройство на Сгради №77181.19.124.1 и №77181.19.124.5 от детско заведение в УПИ I, кв. 103 по ПУП –ЗРП на гр. Харманли, ПИ № 77181.19.124 по КК на гр. Харманли в „Дневен Център за подкрепа на деца с увреждания и техните семейства” по проект „Дневен център за деца с увреждания и техните семейства „Надежда” гр. Харманли по ОПРР 2014-2020г.

Заданието за проектиране е изготвено във връзка с обявяване на обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на инженеринг (проектиране, авторски надзор и СМР) за обект: "Преустройство на сгради №77181.19.124.1 и № 77181.19.124.5 от детско заведение в УПИ I, кв. 103 по ПУП –ЗРП на град Харманли, ПИ № 77181.19.124 по КК на гр. Харманли в "Дневен център за подкрепа на деца с увреждания и техните семейства " по проект "Дневен център за подкрепа на деца с увреждания и техните семейства "Надежда" гр. Харманли по ОПРР 2014-2020 г.

В заданието се уточняват основните изисквания за проектиране на преустройството на посочените сгради и дворното пространство.

В инвестиционния проект да се предвиждат продукти /материали и изделия/, съоръжения и уреди, които съответстват на техническите спецификации на действащите в Република България нормативни актове за проектиране, изпълнение и контрол на строежите. Продуктите трябва да имат оценено съответствие със съществените изисквания, определени по чл. 7 от Закона за техническите изисквания към продуктите /ЗТИП/, или да се придружават от документи /сертификати и удостоверения за качество, протоколи от



изпитвания и др./, удостоверяващи съответствието им, когато няма издадени наредби по реда на чл.7 от ЗТИП.

Съответствието на строителните продукти със съществените изисквания към строежите да е оценено и удостоверено при условията и по реда на Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти /НСИСОССП/.

При разработването на проекта де се заложи използването на съвременни технологични решения, инсталации и материали, за създаване на оптимални условия за обитаване и експлоатация на сградата и опазване на околната среда.

Проекта ще подлежи на съгласуване и одобряване и ще е основание за издаване на Разрешение за строеж, съгласно глава осем, раздел II от ЗУТ.

I. Цели и роля.

Основната цел е да се осигури подходяща и ефективна социална инфраструктура, допринасяща за предоставяне на нов вид резидентни и съпътстващи услуги в общността, включително и здравно-социални, които да заменят институалния модел на грижа за деца.

Конкретни цели: Де се осигури социално включване и равен достъп до услуги на децата и младежите настанени в ДДЛРГ, ДМСГД, включително и за децата с увреждания и децата с потребност от постоянна медицинска грижа. Да се подкрепи осигуряването на инфраструктура за услуги в общността за деца и младежи, съгласно Карта на услугите за подкрепа в общността и в семейна среда и Картата на резидентните услуги.

Инвестиционния приоритет е „Инвестиране в здравна и социална инфраструктура, която допринася за националното, регионалното и местно развитие, намаляването на неравнопоставеността по отношение на здравния статус, насърчаването на по-добро социално приобщаване чрез подобряване на достъпа до социални, културни и развлекателни услуги и преминаването от услуги, предоставяни в институции, към услуги, предоставяни в общността.”

Постигането на посочените цели изисква да се създаде Дневния център за подкрепа на деца с увреждания и техните семейства с капацитет 30 места за дневна грижа.

II. Финансиране. Съгласуване с МТСП.

С настоящия проект Община Харманли кандидатства по процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFO001 „Подкрепа за деинституализация на грижите за деца” на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 в рамките на Приоритетна ос 5: Регионална социална инфраструктура”.



Съгласно посочените в Насоките за кандидатстване изисквания Министерство на труда и социалната политика /МТСП/ има ангажимент по съгласуването на техническата документация, с която всяка община ще кандидатства за изграждане на съответната услуга. Ангажиментът е единствено по отношение на установяването на съответствието с функционалните изисквания и насоки за изграждане на инфраструктурата – неразделна част от настоящото техническо задание. В тази връзка МТСП ще съгласува: част „Архитектурна”, част „Интерииор, обзавеждане и оборудване”, част „Паркоустройство и благоустройство”, спецификация на предвиденото оборудване и обзавеждане с посочени параметри и технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.

III. Предмет на проектирането.

За Дневен център са определени двуетажна Сграда № 77181.19.124.1 със застроена площ от 422 м2 и едноетажна Сграда №77181.19.124.5 със застроена площ 14 м2. Двете сгради се намират в УПИ I, кв. 103 по ПУП – ЗРП на гр. Харманли, ПИ № 77181.19.124 по КК на гр. Харманли.

За имота има акт за частна общинска собственост №2110 от 06.02.2009г. Имотът е с площ от 4279,7 м2. Издадена е скица №242/06.06.2017г. с виза за проектиране от 12.07.2017г.

Предмет на проектирането са гореописаните две сгради, дворното място и оградата. Инвестиционния проект да включва подходящо за бъдещата социална услуга оборудване и обзавеждане, отразено в отделна Част „Интерииор, обзавеждане и оборудване”. Капацитета на дневния център трябва да е 30 места за дневна грижа и 60 места консултативна грижа.

Останалите сгради в имота не са предмет на настоящото проектиране.

Инвестиционния проект да бъде изготвен във фаза – „Работен проект”.

IV. Проектът да бъде съобразен с изискванията на действащата нормативна уредба:

1. „Основни композиционни и функционални изисквания” на МТСП.
2. Наредба №4/21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.
3. Наредба за критериите и стандартите за социални услуги за деца (в сила от 21.11.2003г.).
4. Наредба № 7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони/обн.ДВ, бр.3 от 2004 г./
5. Наредба №4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.



6. Наредба №7 за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради.

7. Наредба №3 на Министерство на здравеопазването за пределно допустими концентрации на химически вещества, отделяни от полимерни строителни материали в жилищни и обществени сгради (ДВ, бр.17 от 1984г.).

8. Изискванията посочени от съответните инстанции и експлоатационни дружества в договорите за присъединяване или издадени становища и съгласувателни писма.

V. Основни композиционни и функционални изисквания.

Ориентацията в центъра да е лесна, а достъпът безпрепятствен, вкл. на деца с двигателни увреждания и затруднена мобилност.

Основните помещения в център да са разположени и оразмерени така, че да осигуряват удобно разполагане на необходимото обзавеждане и оборудване за индивидуална или групова работа/занимания с децата. Фоайето на центъра да е разположено и оразмерено така, че да осигурява връзка с всички основни помещения за работа и необходимия брой места за сядане и изчакване.

1. Изисквания по отношение на помещения и площи:

	<i>Вид</i>	<i>Описание, изисквания към помещенията</i>	<i>площ (минимална)</i>	<i>площ (препоръчителна)</i>
1	Зала за лечебна физкултура/рехабилитация/психомоторика		25	25
2	Кабинет логопед/психолог		15	18
3	Зала за индивидуална работа	<i>може да са две или повече</i>	30	45
4	Зала за групово работа/дневен престой	<i>Препоръчително 2 зали.</i>	25	50
5	Обслужваща площ/коридори/фоайета/складове	<i>Да се предвиди място за преобличане на децата/гардеробно</i>		
6	Санитарно помещение с баня	<i>Две, едното от които за лица с мобилни</i>	10	10

ОБЩИНА ХАРМАНЛИ

6450 ,Харманли
 пл. Възраждане 1
 тел. 0373 82727; факс: 0373 82525,
 e-mail: obshtina@harmanli.bg

**HARMANLI MUNICIPALITY**

6450 ,Harmanli
 1 Vazrazhdane sq.
 tel: + 359 373 82727; fax: +359 373 82525,
 www.harmanli.bg

		затруднения		
7	Санитарно помещение с баня за персонала	Само едно	4	4,5
8	Стая за персонала с място за преобличане на персонала		20	20
9	Кухня/разливочно и трапезария (кът за хранене).	Кухнята е обзаведена с необходимото за съхранение и приготвяне на храна и хранене оборудване, домакински електроуреди, съдове и прибори. (10м2 кухня/разливочно + 15 м2 място за хранене)	25	30
10	Психосензорна зала		20	20
11	Място за почивка на потребителите	Място, където децата ще могат да почиват/спят	20	25
12	Дворно място с подходящи съоръжения за деца с увреждания	Да се предвидят перголи/сенници за двора. При възможност да се направи сензорна градина.		
Индикативна обща разгъната-застроена площ (РЗП), м2			235	290

2. Изисквания по отношение на оборудване/обзавеждане

	Вид	Описание, изисквания към обзавеждането/оборудването
1	Зала за лечебна	• Кушетка/масажна – 1 бр.



<p>физкултура/рехабилитация/психомоторика</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Широка кушетка с регулираща се височина за прилагане на специализирани кинезитерапевтични методики – 1 бр. • Позициониращ /терапевтичен/ стол за деца с увреждания – вертикализатор с работен плот и регулируеми разстояния – 2 бр. различни размери съобразно възрастовите групи. • Стълба за рехабилитация– 1 бр. • Шведска стена – 1 бр. • Вертикализатор – 2 бр. различни размери съобразно възрастовите групи. • Проходилка за деца с увреждания - 2 бр. различни размери съобразно възрастовите групи. • Многофункционални модули – 5 бр. • Огледала: <ul style="list-style-type: none"> - 80/160 см- 1 бр. - 120/120 см. – 1 бр. - 100/170 см. – 1 бр. • Дюшеци: <ul style="list-style-type: none"> - 120/60/7 см. – 1 бр. - 180/130/7 см. – 1 бр. • Топки: <ul style="list-style-type: none"> - с релефна повърхност – 2 бр. - твърда топка с релефна повърхност за масаж – 1 бр. - с форма на фъстък, с грапава повърхност – 2 бр. - с грапава повърхност 50 см диаметър – 2 бр. - сензибол с диаметър 20 см – 1 бр.- сензибол с диаметър 10 см – 1 бр.
<p>2 Психосензорна зала</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Прожектор с постоянен филтър – 1 бр. • огледална сфера с двигател – 1 бр. • Воден кът с два броя кули с платформи и



		<p>огледала-ъгъл</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ултравioletов панел и аксеoари – 1 бр. • Вдлъбнато удароустойчво акрилно огледало – 1 бр. • Изпъкнало удароустойчво акрилно огледало “единица” – 1 бр. • Диоден тунел • Прожектор за релаксация – 1 бр. • Аксесоари маслени филтри – комплект • Звездно небе/кът за усамотяване • Светлинен водопад/завеса с източник на светлина сноп 100 бр. 2м. дължина, 50 Вт – 1 бр. • Килимчета дунапрен с кожа 200/1300/40 мм. – 1 бр. • Музикално водно легло с вибрации и музика – 1 бр.
3	Помещение за почивка на децата с увреждания	Препоръчително е леглата в помещенията за спане да са сгъваеми тип „легло в шкаф”;
4	Сензорна градина	Сензорните градини са насочени към стимулиране на сетивата на човека и са особено полезни за хората с увреждания. За развитието на тактилни усещания, се използват различни видове покритие - кори, пясък, дърво или малки пръчки. За тактилни усещания помагат и растения, като вълнист Stachys или плюшени листа и кора от Амур кадифе. Използва се и мириса на цветя, дървета и храсти. Но при избора на растения трябва да се помисли за безопасността, например бодливи цветя (роза и други), не могат да бъдат засадени, където има деца или хора с увреждания, тъй като техните бодли могат да наранят.



За развитието на слуховите усещания, могат да се използват водни съоръжения, водопади и фонтани, които създават очарователна мелодия от бълбукането на водата. Ароматни растения привличат насекоми и птици, които забавляват с тяхното пеене. Ако се засадят широколистни растения, ще се чува и шумоленето на листата. Създаване на специализирани обекти, като например звънци или кухи тръби също е много ефективно. За деца и хора с намалено зрение за предпочитане е да се създадат цветни градини, които контрастират. Някои деца ще могат да участват в засяване и грижите за растенията, като по този начин развиват двигателни умения.

За деца с дълбоки и тежки увреждания е необходимо по безопасен начин да им се предложи широк спектър от сетивни усещания и в сензорната градина могат да реагират на различни естествени стимули, чиито интензитет нараства от само себе си, или могат да взаимодействат с други, при което да правят избор и да имат очаквания. Различните пространства са проектирани с различни цели – да успокояват, да стимулират или да обучават.

Мебелировката да осигурява комфорт и да позволява вещите и пособията за занимания да се съхраняват в шкафове и етажерки;

Разположението на мебелите да осигурява лесно преминаване на потребители със затруднена мобилност;

Да се предвиди кушетка в санитарните възли за обслужване на деца, които са несамостоятелни и с проблеми в придвижването;

В кабинета психолог/логопед, освен обзавеждането на работното място за специалиста, да се предвиди маса, стол и огледало. Да се предвидят и достатъчен набор от дидактични материали за работа в групите и за специализираните кабинети.



3. Други изисквания

Ключовете за осветлението и контактите да са на височина за достъп от инвалидна количка и контактите да са обезопасени, съгласно Наредба №4/01.07.2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания;

Сградата да е оборудвана с външно осветление съгласно Наредба №6 и Стандартите за осветеност;

Сградата да е оборудвана с домофон, телефонен пост и да е осигурена с интернет-връзка;

Откритите площадки и съоръжения се изпълняват с материали и покрития, устойчиви на атмосферни влияния;

Помещенията да имат пряко странично осветление.

Стаите да са с прозорци, които се отварят по начин, гарантиращ безопасност и възможност за проветряване. Да се предвидят комарници на вратите и прозорците. Подпрозоречната височина в помещенията е най-малко 85 см. По-малка височина се допуска, ако прозоречните отвори са обезопасени или пред помещението има тераса. От външна страна на прозорците се поставят прегради против насекоми, а когато е необходимо и прегради (в надземните помещения) за обезопасяване и сигурност на потребителите на услугата. Прозорците и другите отвори се изграждат по начин, който не създава условия за събиране на прах и отпадъци;

Вътрешните и външните врати трябва да са обезопасени. Те нямат прагове, а бравите им се поставят на височина, позволяваща да се ползват от потребители със затруднена мобилност;

Санитарните помещения се проветряват механично или с вентилационна система;

Широчината на всички коридори и врати по пътя на движение да са съобразени с широчината, необходима за преминаване на инвалидна количка. Навсякъде по всички коридори и там, където е необходимо, има ръкохватки и парпети;

Таваните и прикрепените към тях висящи конструкции и инсталации са изработени от материал и монтирани по начин, който не допуска натрупване на замърсяване, кондензация на пари, поява на нежелани плесени или падане на частици;

Подовите настилки и стените са изработени от материал, който дава възможност да се поддържат в добро състояние, позволява лесно почистване и дезинфекция;

Повърхностите на местата, където се работи с храни и по-специално тези, които са в контакт с храни, се изработват от материали, които позволяват лесно почистване (гладка повърхност, покритие от не корозивни и не абсорбиращи материали).



VI. Обем и съдържание на инвестиционния проект:

1. Част „Архитектура“.

Сградите в момента се използват за съхранение на инвентар. Дворното пространство не се използва.

За сградите няма проектна документация. Да се направи подробно архитектурно заснемане. В проектната документация да се опишат подробно текущото състояние на основните елементи на сградата /стени, покривна конструкция вътрешна и външна дограма, околno пространство/ и да се отбележат мерките, предприети за преустройството. Мерките за ремонт и реконструкция да бъдат подробно отразени в графичната част на проекта.

С проекта за преустройство да се предвидят необходимите строително-монтажни работи които да удовлетворяват изискванията на чл.169 от ЗУТ по отношение съществените изисквания за безопасна експлоатация, хигиена, опазване здравето и живота на хората, икономия на енергия и топлосъхранение.

В проекта за преустройство да се осигури съответствие на функционалното предназначение на отделните помещения с актуалната в момента нормативна законова уредба и изискваната на МТСП, описани по-горе.

Да се проектират: зала за лечебна физкултура, кабинет логопед, кабинет психолог, зала за индивидуална работа, две зали за групова работа /или повичи/, психосензорна зала, място за почивка, стая за родители, стая за персонала, административен кабинет, санитарен възел за посетители, санитарен възел за персонала, кухня/разливочна с трапезария, складови помещения, помещение за медицински кабинет. При необходимост да се проектират и други помещения/котелно/. В залите да се осигурят кътове за уединение.

Преодоляването на денивелацията от терена към сградата да се проектира чрез външни рампи. Разликата в етажите да се преодолява с подемна рампа или асансьор с размери съгласно Наредба №4/2000г. за изграждане на общодостъпна среда в урбанизирана територия.

Подовите в помещенията да се проектират с настилка от ламиниран паркет за обществени сгради.

В санитарните възли подовите покрития да се предвидят теракотни плочи или гранитогрес.



В коридорите и стълбищата подовото покритие да е от гранитогресни плочи. Там където настилката /мозайка/ е в добро състояние да се предвидят мерки за реставрация, консервация или само почистване.

Стените и таваните в помещенията да са с покритие от латекс в светли различни тонове, предварително съгласувани с Възложителя.

Да се обезопасят всички прозорци и отваряеми крила.

Да се зложат всички мерки за енергийна ефективност.

Задължително да се установи текущото състояние на оградата по границите на парчела. В проекта да се включат ремонтни дейности или цялостно изграждане на оградата. Да се проектира ограда на местата където липсва такава. Да се предвидят заключващи устройства на вратите.

Праговете в санитарните помещения са с максимална височина 2 см.

Сградата да притежава достатъчно евакуационни изходи.

Санитарните помещения трябва да са осигурени с парапети, които позволяват самостоятелност и сигурност за ползвателите, допълнителна кушетка за обслужване на децата, които са несамостоятелни и с проблем в движението;

Височината на мивките, ширината и височината на седалките на тоалетните трябва да са съобразени с ползването им от деца със затруднена мобилност и такива на инвалидни колички;

Достъпът на инвалидна количка до тоалетната и възможността за премесване от количката на седалката трябва да бъде съобразен.

Да се проектира в двора едно паркомясто за специализирания автомобил на центъра.

Проекта да съдържа:

- Архитектурно заснемане:

- Обяснителна записка с описание на текущото състояние на основните елементи на сградата /стени, покривна конструкция вътрешна и външна дограма, околно пространство/ и отбелязани мерките, предприети за преустройството.
- Графична част: чертежи.

- Част „Архитектурна“:

- Обяснителна записка.
- **Графична част:** Чертежи първи, втори етаж, включително тераси, покрив, цветово решение на фасадите.



- Спецификация на дограма.
- Детайли за полагане на топлоизолацията по фасади /около прозорци и връзка с цокъл/.
- Детайли на под.
- Детайл на ръкохватка по стени на коридори и санитарни помещения.
- Други детайли, ако са необходими.
- Количествена сметка.
- Подробна количествено-стойностна сметка.
- Техническа спецификация на влаганите материали.
- Други чертежи.
- Технически спецификации на материалите.

В проекта, в количествената и количествено-стойностна сметка да се предвидят:

- ремонт на покрива, който да съдържа: разваляне/демонтаж на покривно покритие – керемиди, капаци, летви, мушама, ламаринена обшивка, олуци, водосточни тръби, стреха и сваляне на отпадъци на терена;
- почистване на подпокривното пространство и сваляне на отпадъци на терена;
- демонтаж на стара обшивка по стрехите;
- подмяна на елементи на дървена покривна конструкция, включително на стрехата;
- ремонтни работи по дъсчена обшивка покрив;
- покриване с подкеремидена мушама;
- нова летвена двойна скара;
- надолучна пола;
- обшивка с ламарина на улами, комини и др.;
- покриване с нови керамични керемиди и капаци;
- нова челна дъска включително боядисване;
- нова обшивка на стрехата с рендосани иглолистни дъски на глъб и длъб, включително боядисване;
- нови водосточни тръби, безшевни олуци, казанчета и др., кафев;
- ремонтни работи по комини и капандура.
- демонтаж на дървена дограма – външна и вътрешна;
- доставка и монтаж на ПВС и алуминиева дограма, съгласно проект за енергийна ефективност на двата етажа, всички прозорци да са отваряеми, растера на отваряемата част



да е съобразена с техническите спецификации на материала, за да не провисват крилата и да не са опасни, входната врата да е със секретна брава;

- да се предвидят подпрозоречни дъски от вътре и от вън на всички прозорци;
- мухарници на всички отваряеми прозорци;
- щори вертикални на всички прозорци;
- да се предвидят външни ролетни щори на прозорците на сензорната зала;
- да се предвиди мазилка от вътре по страниците на отворите за прозорци и врати;
- да се проектира топлоизолационна система по фасади - да се включи очукване на стара мазилка, изкърпване на външна мазилка, топлоизолация по фасади и по страници на отвори, топлоизолация по цокъл, ъглови профили, водооткапващи профили и др. **Необходими;**
- да се предвиди фасадна минерална мазилка по фасади и страници на отвори, цвета предварително да се съгласува с възложителя;
- да се предвиди минерална мазилка по цокъл, цвета да се съгласува предварително с възложителя;
- да се проектира топло и хидроизолация на бетонна плоча;
- ремонтни работи тераси – изкърпване на мазилка по парапети, фасадна мазилка по парапети, изкърпване на настилка по под тераси, нова настилка от керамични плочи по под тераси, отводняване на тераси;
- да се предвидят разваляне, къртене, изнасяне на отпадъци пза преустройството вътре;
- да се предвидят зидарии с газобетонни блокчета или тухли при преустройство вътре;
- за стените да се предвиди изкърпване на обрушени места, шпакловка върху мрежа;
- грундиране и боядисване с латекс с различни цветове;
- тавани – в санитарни почещетия PVC – тавани, в помещения гипсокартон на конструкция;
- под – револт на конструкция, полагане на ламиниран паркет;
- вътрешни врати – демонтаж на дървени врати, монтаж на алуминиеви врати със секретни брави, монтиранина височина позволяваща да сее ползват от потребители със затруднена молилноост, да няма прагове, обръщане по страници;
- да се проектира клетка за асансьор на две нива – вътре в сградата или на северна фасада;
- да се проектира асансьор на две нива;



- да се предвидят метални ръкохватки по стени в коридори, в санитарни възли и в помещения където е необходимо;
- други видове работи, необходими за изпълнение на преустройството.

2. Част „Интериор, обзавеждане и оборудване”.

В проекта да се осигури съответствие с изискванията на МТСП за обзавеждане и оборудване, описани по-горе. Да се предвидят всички активи, посочени в изискванията на МТСП и допълнително активите изисквани от възложителя и описани по-долу. Да се предложат технически характеристики на активите.

Обзавеждането да осигурява безопасна и сигурна среда за деца и младежи – да няма детайли с остри ръбове.

Мебелировката да осигурява комфорт и да позволява вещите да се съхраняват в шкафове.

Разположението да осигурява лесно преминаване през помещението и за деца със затруднена мобилност.

Мебелите да са съобразени функционално с функцията на помещението и с възрастовата група на децата, които ще ги ползват.

По възможност да се използват естествени материали.

Да се избягват мебели, настилки, драперии и завеси, които позволяват събиране на прах и създават риск от алергии.

Обзавеждането да е цветно, да се съобрази с това, че ползвателите ще са деца.

В проекта и в списъка с обзавеждането и оборудването да се предвидят най-малко следните активи:

- За зала за лечебна физкултура: маса със столове посетителски, две дървени скамейки, масажна кушетка, два позициониращи стола – за деца и за възрастни, стълба за рехабилитация, шведска стена, два дюшека, вертикализатор, проходилка, многофункционални цилиндрични модули, огледала, топки, сензиболи, ринг, музикална уредба, коркова дъска;
- За кабинет Логопед: бюро с място за компютър и работен стол, шкаф за документи на специалиста, шкаф с открити и закрити рафтове за съхранение на материали, маса, огледало и три столчета, килим, коркова дъска;
- За кабинет Психолог: бюро с място за компютър и работен стол, шкаф за документи на специалиста, два шкафа за съхранение на материали открити



- рафтове, маса, мека мебел – диван, фотьойл и табуретки, килим, компютърна система, коркова дъска;
- За зала за индивидуална работа: шкаф във формата на локомотив с отворени и затворени рафтове, маса кръгла модулна със столчета, килими, табуретки, диван – модулен, шкаф, кръгли възглавници за сядане, барбарони – детски и за възрастни, детско диванче, светеща маса с аксесоари, пясъчна табла с аксесоари, компютърна система;
 - За зала за групов работен кабинет – 1: шкаф с открити и закрити рафтове във формата на къщичка, бяла магнитна дъска, дъска за писане, диван – мек във формата на кръг от два модула, детска къщичка за игра, маса кръгла модулна със столчета, столчета тапицирани, килими, музикална уредба, сух басейн с топки, телевизор 50 инча;
 - За зала за групов работен кабинет – 2: шкаф с открити и закрити рафтове модулен, маса правоъгълна модулна, столчета тапицирани, форми - тунел, стълба, склон, цилиндър, килими, дюшек;
 - За Психосензорна зала: прожектор с постоянен филтър; огледална сфера с двигател; воден кът с два броя кули с платформи и огледала, интерактивни; ултравиолетов панел и аксесоари, многоцветен; вдлъбнато удароустойчиво акрилно огледало; изпълнено удароустойчиво акрилно огледало единица; диоден тунел; прожектор за релаксация; аксесоари маслени филтри комплект; звездно небе/кът за усамотяване; светлинен водопад/завеса с източник на светлина сноп; килимче; легло ПДЧ; барбарон; преносим компютър;
 - За място за почивка: легла с матраци, кошарки за бебета с матраци, завивки летни и зимни, комплект спално бельо, шалтета;
 - За стая за родители: мека мебел – диван модулен, маса и посетителски столове;
 - За стая за персонала: гардероб, мека мебел – диван, маса, столове;
 - За административен кабинет: бюро с помощна маса и работен стол, шкаф за документи и маса, компютърна система, мрежов принтер, цифрова копирна машина;
 - За коридор: гардероби с място за преобличане и шкафчета за обувки, стенни закачалки в различни форми;
 - За санитарни възли за посетители: кушетка за баня/за преобличане/;
 - За кухня/разливочна: готварска печка, хладилник, микровълнова фурна, машина за вода свободно стояща, кафе машина, ел. кана за вода, сандвич тостер, сушило за



прибори, комплект за хранене – чинини, прибори, чаши купичка, авт. пералня, кухненски шкафове – долен и горен ред, вградена мивка със смесител, маси за хранене, трапезни столове, столче за хранене на бебе;

- За складови помещения: стелажи метални;
- За медицински кабинет: медицинска кушетка, шкаф за лекарства със заключване, табуретка, бюро със стол;
- Други: прахосмукачка, кошове за отпадъци.

Проекта да съдържа:

- Обяснителна записка.
- Чертежи: обзавеждане/оборудване на първи и втори етаж, включително тераси, цветово решение.
- Чертежи на мебелите – с показани размери и цветове;
- Списък на обзавеждането и оборудването, включващ количество, цена и технически характеристики на всеки актив. Стойността на обзавеждането да не е по-висока от 63 428,00 лв без ДДС.

3. Част „Конструктивна”

Да се изготви конструктивно становище за състоянието на конструкцията.

Ако след проверката се докаже необходимостта от усилване на конструктивни елементи да ес изготви работен проект за усилването в необходимата пълнота.

Да се проектира конструктивната част за преодоляване на разликата в етажите от потребители с увреждания - асансьор. Проекта да бъде одобрен от технически контрол по част „Конструктивна”.

Да не се извършват строителни дейности, нарушаващи конструктивните елементи.

Проекта да съдържа:

- Обяснителна записка.
- Чертежи и детайли в необходимия обем.
- Подробна количествена сметка.
- Подробна количествено-стойностна сметка.
- Техническа спецификация на материалите.



4. Част „ВиК”.

Да се направи оценка на сградно водопроводно отклонение и при необходимост да се проектира ново.

Да се проектира нов водомерен възел, съгласно нормативните изисквания и изискванията на експлоатационното дружество.

Да се проектира нова вътрешна водопроводна инсталация. Инсталацията де е с полипропиленови тръби. Да се предвидят достатъчно спирателни кранове. Да се осигури защитата на всички тръби срещу механични и температурни повреди. Водопроводните тръби да са вкопани в стените.

Да се предвиди водоснабдяване и канализация за дворното пространство – поливане на тревни площи, измиване на алеи.

Да се направи оценка на сградно канализационно отклонение и при необходимост да се проектира ново.

Да се проектира нова вътрешна канализационна инсталация. Инсталацията де е с ПВЦ тръби ф50 и ф110.

Да се предвиди дворна канализационна инсталация. Дъждовните води от покрив да се заусят в канализацията.

Да се предвидят санитарни прибори за санитарните възли.

Санитарните възли за хора с увреждания да се обзаведат с прибори подходящи за ползвателите.

Да се предвидят държачи за хора в неравностойно положение.

Да се предвиди обзавеждане с аксесоари на санитарните възли.

ВиК системата да се проектира и инсталира в съответствие с Основните изисквания при проектирането, изграждането и техническата експлоатация на ВиК- системи и сградни инсталации, които са регламентирани в Закона за устройство на територията, Закона за водите, Закона за техническите изисквания към продуктите, Закона за камарата на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране, Закона за опазване на околната среда, както и в съответните им подзаконови нормативни актове.

В проекта и в количествената и количествено-стойностна сметка да се предвидят:



- Външни връзки/ако е необходимо/ - изкопи, насипи, уплътняване, пясъчна възглавница, пробиване на отвори.
- Вътрешна канализационна инсталация – тръби, фасонни части, подови сифони, пробиване на отвори, вкопаване и укрепване на тръбии, възстановяване на стените, тоалетни умивалници, мивки за хора с увреждания, клозетни фаянсови седалки.
- Вътрешна водопроводна инсталация – пробиване на отвори, вкопаване на тръби, полагане на тръби, фитинги, спирателни кранове, укрепване на тръби, фитинги, проби, възстановяване на отвори, смесители за умивалник, за душ, за кухня.
- Обзавеждане с аксесоари – държач за тоалетна хартия, дозатор за течен сапун, кутия за салфетки, огледало, кош за WC, четка за WC.
- Отводняване на двор – изкопи, насипи, уплътняване, пясъчни възглавници, шахти, решетки, оттоци.

Проекта да съдържа:

- Обяснителна записка.
- Чертежи и детайли в необходимия обем.
- Подробна количествена сметка.
- Подробна количествено-стойностна сметка.
- Техническа спецификация на материалите.

5. Част „Отопление, вентилация и климатизация“:

5.1. Отопление и охлаждане.

Да се проектира централна система с ел. захранване – термпомпен чилър за отопление и охлаждане.

Конвекторите да са оборудвани с термостати. Да се предвидят спирателни вентили на щранговете и на конвекторите. Да се предвиди отопление и на коридорите.

Разпределиелната тръбна мрежа да е вкопана. Да се предвиди толлоизолация на тръбите.

За санитарните помещения да се предвидят влагозащитени ел. конвектори.

Отоплителните, вентилационни и климатични инсталации се проектират и инсталират, съгласно изискванията на Наредба №15 за проектиране на отоплителни, вентилационни и климатични инсталации”, Наредба № 7 за енергийна ефективност,



топлосъхранение и икономия на енергия в сгради и Противопожарни строително-технически норми ПСТН №2.

5.2. Соларна инсталация.

За БГВ да се предвиди соларна инсталация. Колекторите да се предвидят на покрива.

5.3. Вентилация.

Санитарните помещения да се проветряват с вентилационна система и механично.

В проекта и в количествената и количествено-стойностна сметка да се предвидят:

- Всички необходими дейности по доставка и монтаж на отоплителната система – термопомпен чилър, котел, система за управление, предпазна ограда на чилъра, разпределителна мрежа от тръби, фитинги, спирателни кранове, топлоизолации по тръбите, течност за пълнене на системата, пробиване на дупки, къртене, укрепване на елементи, запълване на дупки, влагозащитени ел. конвектори за санитарни възли.
- Всички необходими дейности по доставка и монтаж на соларната инсталация – слънчев колектор, бойлер, система за управление, тръби фитинги, изолации, къртене, пробиване на дупки, укрепване, запълване на дупки и други.
- Доставка и монтаж на осеви вентилатори, включително тръби, ел. захранване, къртене, укрепване.

Проекта да съдържа:

- Обяснителна записка.
- Чертежи и детайли в необходимия обем.
- Подробна количествена сметка.
- Подробна количествено-стойностна сметка.
- Технически спецификации на материалите.

6. Част „Електрическа”.

Поради това, че съществуващата ел. инсталация не отговаря на влезлите в действие нови нормативни документи следва да се проектира нова ел. инсталация, която да е съобразена с изискванията на съществуващите правилници и нормативни документи: Наредба №3 за УЕУЕЛ, Наредба Из-1971/29.10.2009г. на МВР и МРРБ за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, Мълниезащита на



сгради, външни съоръжения и открити пространства - Наредба №4 /22.10.2010г. на МРРБ, Светлина и осветление – БДС ЕН 12464-1:2011, Наредба №4/01.07.2009г. на МРРБ за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хора с увреждания, Наредба №1/27.05.2010г. за проектиране, изграждане и поддържане на електрическите уредби за ниско напрежение в сгради, Норми за проектиране на ел. уредби БДС HD 60364-5-54:2007, други действащи към момента на проектиране нормативни документи.

Въз основа на гореизложеното и изискванията на МТСП следва да бъдат изготвени проекти за: Вътрешни ел. инсталации – силова ел. инсталация, ел. табла, осветителна инсталация, слаботокови ел. инсталации /телефон, компютър, интернет, кабелна телевизия, домофон/, сградата да е оборудвана с външно осветление (Наредба №6 и Стандартите за осветеност), мълниезащитна инсталация, заземителна инсталация, пожароизвестителна инсталация – ако е необходимо.

Силова инсталация: да се проектира нова ел. инсталация, която да бъде съобразена с функционалното предназначение на сградата и помещенията, отразени в работния проект част „Интериор, обзавеждане и оборудване”.

В главното разпределително ел. табло да се предвидят работна и дежурна шинна система, автоматични предпазители, дефектно токови защиты и с резерви за допълнителни мощности. Да се предвидят етажни разпределителни табла с автоматични прекъсвачи.

Ел. инсталацията за контакти да се разработи в съответствие с функционалното предназначение на помещенията. Излазите за технологичното обзавеждане да са съобразени с плана за обзавеждане на помещенията.

Контактите да са на височина за достъп от инвалидна количка и да са обезопасени.

Да се предвиди ел. инсталация за хранене на асансьорна уредба.

Осветителна инсталация: Работно осветление - проектът за осветителната инсталация да е съобразен с функциите на помещенията и пространството, с изискванията за енергийна ефективност /енергоспестяващо осветление/ и да се постига нормена осветеност в съответствие с БДС ЕН 12464-1:2011. Осветителната инсталация в работните помещения да се проектира на няколко зони, които ще се включват в зависимост от външната осветеност, като: първи се включват осветителните тела в най-тъмната част на помещението, а последни – които са най-близо до дневната светлина. Осветителната инсталация в санитарните възли да се задейства автоматично.



Евакуационно осветление – да обозначава аварийните изходи, пътя за евакуация и специални зони /пожарогасители и защитна екипировка/ за осигуряване на достатъчно светлина за добра видимост и безпроблемно ориентиране.

Да се предвиди дежурно осветление и енергоикономично районно осветление.

Слаботокови инсталации: Проектът за слаботокови инсталации да е съобразен с функциите на помещенията, съгласно част „Интериор, обзавеждане и оборудване”, както и с действащите нормативни актове. Да се проектират звънчево-домофонна инсталация, телефонна инсталация, кабелна TV и интернет /LAN кабел/, компютърна инсталация.

Преди започване на проектиране да се направи обстоен оглед на място. Да се спазват всички гореспоменати стандарти и наредби и всеки други действащи към момента на проектиране нормативни документи. При изготвяне на проектите да се спазват изискванията на Наредба № 7 от 15.12.2004г. за енергийна ефективност и икономия на енергия в сгради. Да се предвидят материали и изделия, съоръжения и уреди, които съответстват на техническите спецификации на действащите в Република България нормативни актове за проектиране.

Проектът да е съобразен с работните проекти по останалите части.

В проекта и в количествената и количествено-стойностна сметка да се предвидят:

Доставка и монтаж на табла, доставка и монтаж на ел. проводници, пробиване на отвори, изтегляне на ел. проводници в тръби, прокоповане за скриване на ел. кабели, разпределителни кутии, контакти, ключове, евакуационно осветление, осветителни тела – с рефлектори, луни, плафониери, противовлажни, градински и др. включително лампите, кабели за слаботоковите инсталации, розетки, мълниезащита – мълниеприемник, проводник, заземление, парково осветление – ископи, насипи, полагане на ел. кабел, осветителни тела с лампи, заземителна инсталация – шина, колове, контролен съединител, електро-техническо досие.

Проекта да съдържа:

- Обяснителна записка.
- Чертежи и детайли в необходимия обем.
- Подробна количествена сметка.
- Подробна количествено-стойностна сметка.
- Технически спецификации на материалите, които ще се влагат.



7. Част „Енергийна ефективност”.

В проекта да се включат пълния обем енергоспестяващи мерки. Енергоспестяващите мерки да са насочени към основните структурни елементи на сградата / външни стени, включително врати и прозорци, покриви, подове, системи за отопление, охлаждане и вентилация и електрически системи – осветление. Да се предвидят инсталации и съоръжения за оползотворяване енергията на възобновяеми енергийни източници /ВЕИ/, които имат пряк екологичен ефект и водят до съответствие на сградата с нормативните изисквания за енергийна ефективност.

Да се има предвид, че източната фасада е на калкан.

Енергоспестяващите мерки да бъдат предвидени в отделните части.

8. Част „Паркоустройство и благоустройство”.

Проектната разработка да се изготви на база подробна геодезическа снимка с нанесена съществуваща дълготрайна декоративна растителност. Да се направи пълно обследване на състоянието на дървесната растителност.

Проектното решение да се съобрази с наличната растителност, като изцяло я запази. Да се предвиди оформяне на короните на съществуващата дървесина. Да се предвидят места за засаждане на нова дълготрайна дървесна и храстова растителност.

Да се проектират нови алеи и тревни и цветни площи. Да се предвидят настилки на алеите, бордюри и затревяване.

Да се проектира детска площадка – бетонова основа, ударопоглъщаща настилка, да се предвидят детско съоръжение за деца с увреждания, двойна люлка, люлка махало, инф. табела, кош за отпадъци и пейки.

Детското съоръжение да е комбинирано съоръжение за деца със специални нужди – с двойна рампа за инвалидни колички, с морски шах, часовник, сметало, пързалка и други елементи.

Детските съоръжения да са проектирани и изработени съгласно БДС EN 1176 – европейски стандарт за изработка на детски съоръжения и да отговарят на Наредба № 1 от 12 януари 2009г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра (в сила от 07.05.2009 г, издадена от Министерството на регионалното развитие и благоустройството, Министерството на вътрешните работи, Държавната агенция за закрила на детето, обн. ДВ. бр.10 от 6 Февруари 2009г., изм. ДВ. бр.27 от 15 Март 2013г).



Допустими материали за изработка на съоръженията и отделните елементи: Металните части и елементите на съоръженията за игра да са защитени срещу действието на атмосферните влияния и от корозия. За целта да се използват полимерни и нетоксични покрития. Алуминиева рифелова ламарина - всички листове да са произведени от мин. 1.5 mm дебел материал, високо качество и клас. Всички заваръчни съединения да са гладки и лъскави и да се създава непрекъсната повърхност. Панелите да са произведени от листи полиетилен с висока плътност (HDPE) с дебелина до деветнадесет мм. Този материал да е специално изработен така, че да не може да се разруши с времето и да има възможно най-добрите показатели за трайност на цвета и UV резистентност. Да не поддържа горенето, а графитите да могат лесно да се заличат, като се използва разтворител. Въжетата да имат вплетени стоманени нишки в сърцевината си за здравина, безопасност и сигурност на децата. Пластмасовите улеи да са изработени от стъклопласт с атмосферо-устойчиво покритие. Дървесината да е с необходимите профили, с технически и експлоатационни характеристики, които съответстват на натоварванията.

Да се проектира поливане за зелените площи.

Да се предвиди място за сензорна градина.

В проекта и в количествената и количествено-стойностна сметка да се предвидят: изкопи, насипи, пясъчни възглавници, трамбоване, подравняване, полагане на бордюри, настилки от бетонови плочи върху армирана бетонова настилка, хумус за тревни и цветни площи, засаждане на нови дървета и храсти, за детска площадка – изкопи, подравняване, трамбоване, бетонна настилка, ударопогълщаща настилка, комбинирано детско съоръжение за деца с увреждания, двойна люлка, люлка махало, инф. табела, кош за отпадъци, дърмени пейки без облегалки и с облегалки.

Проекта да съдържа:

- Обяснителна записка.
- Чертежи и детайли в необходимия обем – геодезическа снимка с нанесена растителност, ситуации, дендрологичен проект – нова дървесина, храсти, многогодишни и сезонни цветя и разположение на цветни площи, посадъчен проект, ситуация на настилки и площадки, детайли на настилките, трасировъчен проект на настилките, детайли на парковото обзавеждане.
- Подробна количествена сметка.
- Подробна количествено-стойностна сметка.



- Технически спецификации на материалите, които ще се влагат.

9. Част „Геодезия” с „Вертикална планировка”.

Да се изготви подробна геодезическа снимка, която да осигури нужната за проектирането информация. Да се заснемат всички терени и ситуационни подробности – огради, стълбища, входове, дървета, плочници, зелени площи и др. Да се заснемат контурите на съществуващите сгради, да се отбележат тераси, входове, площадки, стъпала, рампи.

Работния проект да съдържа Вертикална планировка, която да представи решение за цялостно благоустройство на сградата и прилежащия терен.

Чрез подходящи напречни и надлъжни наклони, отговарящи на нормативните изисквания, да се осигури добро отводняване на прилежащото около сградата пространство.

Да се осигури достъпна среда, съгласно Наредба №4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания.

Предложеното проектно предложение максимално да се доближава до съществуващото, за да не се допусне промяна на нивелетите на прилежащите улици и пространства.

Да се приложат трасировъчни планове, осигуряващи безпроблемното отлагане на проектите на терена.

10. Част „Противопожарна безопасност”.

Да се изготви проект, съгласно Наредба Из-1971/29.10.2009г. на МВР и МРРБ за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

11. Част „План за безопасност и здраве”.

Разработката да се изготви в съответствие с изискванията на Наредба №2/2004г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР.

12. Част „ПУСО”.

Да се изработи план за управление на строителните отпадъци в обхват и съдържание, съгласно действащата нормативна уредба в Република България.

Да се представят:

- обяснителна записка;

**13. Част „Проектно-сметна документация”.**

Всяка част да съдържа подробна количествена сметка. Количествената сметка да включва всички необходими дейности от проектното предложение и настоящото задание.

Всяка част от проектното предложение да съдържа количествено-стойностна сметка идентична с количествената сметка.

Да се представи обща подробна количествено-стойностна сметка.

Ако е необходимо да се извършат видове дейности, които не са допустими за финансиране по настоящия проект, но без тяхното изпълнение не може да бъде въведен обекта експлоатация, тези дейности ще бъдат заплатени от община Харманли.

Да се представят по отделно подробни количествено-стойностни сметки за видовете работи, които ще се финансират по ОПРР и от община Харманли /ако е необходимо/.

Единичните цени в количествено-стойностните сметки са формирани въз основа на разход за труд, механизация и материали съгласно Уедрени сметни норми (УСН) / Трудови норми в строителството (ТНС) / СЕК.

Всяка част да съдържа технически спецификации на материалите. Техническите спецификации да са представени съгласно чл.49 от ЗОП. Техническите спецификации **не** могат да съдържат конкретен модел, източник или специфичен процес, нито търговска марка, патент, тип или конкретен произход или производство. В изключителни случаи може да се допусне подобно посочване, като задължително се добавят думите „или еквивалентно/и”.

Част „Интерииор, обзавеждане и оборудване” да съдържа остойностен списък на обзавеждането и оборудването с технически спецификации на активите.

Частта да съдържа:

1. Обща подробна количествена сметка за обекта.
2. Подробна количествена сметка за допустимите дейности.
3. Подробна количествено-стойностна сметка за недопустимите дейности /ако е необходимо/.
4. Технически спецификации на материалите, които ще се влагат в строително-монтажните работи.
5. Списък на обзавеждането и оборудването – остойностен.
6. Технически спецификации на активите на обзавеждането и оборудването.



Инвестиционния проект да се представи във фаза „Работен проект” и да съдържа:

1. Част „Архитектура”.
2. Част „Интерiori, обзавеждане и оборудване”
3. Част „Конструктивна”.
4. Част „ВиК”.
5. Част „Отопление, вентилация и климатизация”:
6. Част „Електрическа”.
7. Част „Енергийна ефективност” с „Оценка на съответствие”.
8. Част „Паркоустройство и Благоустрояване”.
9. Част „Геодезия: Трасировъчен план и вертикална планировка”.
10. Част „Пожарна безопасност”.
11. Част „План за безопасност и здраве”.
12. Част „ПУСО”.
13. Част „Проектно-сметна документация”.

Всяка част да съдържа обяснителна записка, подробни изчисления с оразмерявания и описания на материалите, чертежи, детайли.

Проектните части да са взаимно съгласувани.

Техническият проект да бъде съгласуван с всички експлоатационни дружества и други съгласувателни органи. Таксите за съгласуване са за сметка на възложителя.

Сградата, да се проектира в постоянни консултации с доставчика на услугата и Възложителя.

МТСП ще съгласува: част „Архитектурна”, част „Интерior, обзавеждане и оборудване”, част „Паркоустройство и благоустройство”, спецификация на предвиденото оборудване и обзавеждане с посочени параметри и технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.

Части „Архитектурна”, „Интерior, обзавеждане и оборудване” и „Паркоустройство и благоустройство” се представят предварително за съгласуване от МТСП и Възложителя.

Части „План за безопасност и здраве” и „ПУСО” се представят преди откриване на строителната площадка.



Начин на представяне:

Работния проект да се комплектова по 5 /пет/ екземпляра на хартия – документи, графични материали, текстова част – обяснителни записки, детайли, спецификации.

Работния проект да се представи и на магнитен носител CD – текстова част в Word, количествени и количествено-стойностни сметки в excel, графични – в Autocad /dwg/. Всеки чертеж да е представен и в pdf.

Съставил:

Инж. Лидия Николова

Ст. експерт в отдел ППОП